



513-07-03-02 UP/I-410-23/26-12/334 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA PETRINJA

KLASA: UP/I-410-23/26-12/334
URBROJ: 513-07-03-02-26-2

VERA KAVALIN-LERINC
MOŠĆENICA
TRG ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 3
44253 Mošćenica

Petrinja, Augusta Šenoa 4, 16. ožujka 2026.

KBR: 3527020003342601

Ministarstvo financija, Porezna uprava, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA PETRINJA, OIB: 18683136487, u predmetu utvrđivanja poreza na dohodak od imovine, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članka 11. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) i članka 62. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24; dalje u tekstu: Zakon) donosi

POREZNO RJEŠENJE

- I. Poreznom obvezniku VERA KAVALIN-LERINC, OIB: 39098328797 iz Mošćenica, Trg žrtava Domovinskog rata 3, utvrđuje se ukupna osnovica i mjesečna obveza poreza na dohodak od imovine:

Razdoblje najma/zakupa	Ukupna mjesečna najamnina/zakupnina	Porezna osnovica	Iznos poreza
Od 02.02.2026. do 28.02.2026.	1.350,00 EUR	945,00 EUR	113,40 EUR
Od 01.03.2026. do 30.04.2026.	1.400,00 EUR	980,00 EUR	117,60 EUR

- II. Porez na dohodak od imovine utvrđuje se po stopi od 12,00%.
- III. Utvrđeni mjesečni iznos poreza na dohodak od imovine plaća se do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun HR3610010051739112007 uz obaveznu naznaku modela 'HR68' i poziva na broj primatelja '1503-39098328797'.
- IV. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza na dohodak od imovine obračunava se i plaća zatezna kamata.
- V. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Porezni obveznik/javni bilježnik je dana 03.02.2026. podnio ugovor o najmu/zakupu stana u Sisak, Rimska ulica 4, najmoprimcu/zakupniku NEVING D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 70989676533 s ugovorenim mjesečnom najamninom/zakupninom od 1.400,00 EUR od 02.02.2026. do 30.04.2026.

Mjesečni iznos najamnine/zakupnine imovine utvrđen je prema podatku o visini najamnine/zakupnine iz ugovora o najmu/zakupu u ukupnom iznosu od 1.400,00 EUR.

Ukupna mjesečna osnovica poreza na dohodak od imovine utvrđena je u skladu s člankom 57. stavkom 1. Zakona. Na osnovicu poreza obračunat je porez na dohodak po stopi iz članka 62. stavka 1. Zakona.

Iznos mjesečne obveze poreza utvrđen je razmjerno broju dana najma/zakupa u mjesecu kako je navedeno u točki I. izreke rješenja.

Pripadnost poreza propisana je člankom 1. stavcima 2. i 3. Zakona.

Rok plaćanja poreza na dohodak od imovine propisan je člankom 62. stavkom 1. Zakona.

Podatci o uplati i pojedinačni iznosi mjesečne obveze poreza iskazani su na Planu dospijeca koji će se dostaviti nakon izvršnosti rješenja.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza na dohodak od imovine plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničnog sustava Porezne uprave (ePorezna), odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

DOSTAVITI:

1. VERA KAVALIN-LERINC
2. Pismohrana

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-03-16 16:24:45.857215
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	3dcc152c-08e0-478b-b864-de7ef1314253
	Kontrolni broj:	77968397
	Na internet adresi https://dokumenti.porezna-uprava.hr/ možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	